

*Thư của Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (HODECO) nhân dịp Xuân mới Canh Dần – 2010.*

\*\*\*

*Kính thưa Quý khách hàng, đối tác, toàn thể cán bộ, nhân viên và quý cổ đông, Công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.*

*Nhân dịp Xuân mới Canh Dần tôi thay mặt HĐQT và lãnh đạo Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu kính chúc tôi Quý khách hàng, đối tác, toàn thể cán bộ, nhân viên và quý cổ đông - Công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu một năm mới hạnh phúc, sức khỏe dồi dào, an khang thịnh vượng và đạt nhiều thành công trong cuộc sống.*

*Kính thưa quý khách hàng, đối tác của Hodeco!*

*Thay mặt cho tập thể lãnh đạo HODECO, tôi xin cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của quý khách hàng, đối tác trong suốt chặng đường phát triển của HODECO. Với cam kết phát triển, xây dựng nhà tại những vị trí thuận tiện, thiết kế tiện nghi có tính kiến trúc, mỹ thuật cao và chất lượng công trình lâu dài chúng*

tôi cùng các đồng tác tin tưởng ngày càng đáp ứng nhu cầu đòi hỏi ngày càng cao của quý khách hàng và góp phần xây dựng cuộc sống tiện nghi và tốt đẹp hơn nữa.

*Kính thưa toàn thể cán bộ, công nhân viên!*

Một năm qua biết bao khó khăn, thách thức mà chúng ta đã vượt qua, tôi ghi nhận và đánh giá cao sự tận tâm, nhiệt tình và đầy cố gắng của toàn thể anh chị em - tập thể HODECO. Tôi cảm nhận được qua ánh mắt, nụ cười, những nếp nhăn hằn sâu trên trán các anh chị, trong tận nơi sâu thẳm của mỗi thành viên trong tập thể HODECO là lòng say mê, là khát khao được cống hiến cho sự lớn mạnh của HODECO, là sự tự tin, hăng hái khi đối mặt với thách thức và là niềm hạnh phúc, bình yên khi vượt qua thách thức hoàn thành các công việc được giao.

Mặc dù những thành quả mà chúng ta đạt được cho đến ngày hôm nay chưa phải là thành tựu to lớn nhưng với những nền tảng vững chắc đã được chúng ta xây dựng, bởi trải qua thời gian dài, chúng ta hoàn toàn tin tưởng những triển vọng tươi sáng và tương lai tốt đẹp hơn nữa sẽ đến với HODECO. Tôi hài lòng và tâm đắc khi nhìn thấy chúng ta là một tập thể

*hàng đầu về xây dựng ngôi nhà hạnh phúc "kép" trên địa bàn BR-VT cho quý khách hàng và cho chính bản thân chúng ta.*

*Kính thư quý cổ đông!*

*Năm 2009 là một năm đầy khó khăn với thị trường bất động sản vẫn còn trầm lắng trong hơn nửa năm đầu, tuy nhiên với chính sách kích cầu của nhà nước thị trường xây dựng, bất động sản đã từng bước ổn định và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững hơn trong các năm tới.*

*Được vào năm 2009, HĐQT đã đặt ra kế hoạch LNTT, cho năm này là: 45 tỉ đồng. Kết thúc quý 2/2009, tình hình kinh tế trong nước và ngoài nước có những tín hiệu chuyển biến tích cực và đang dần trên đà hồi phục, HĐQT đã mạnh dạn điều chỉnh kế hoạch LNTT trong năm này lên 60 tỉ đồng. Với sự nỗ lực, quyết tâm cao của HĐQT, BDH, và tập thể cán bộ công nhân viên, công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch LN sau khi điều chỉnh LNTT đạt được là: 81,564 tỉ đồng tương đương với LNST là 71,898 tỉ đồng tăng 112,13% so với năm 2008.*

*Kể từ 2010, tiếp tục nhiệm vụ của HĐQT là tối đa hóa lợi ích của cổ đông một cách bền vững thông qua ổn định tỷ lệ trả cổ tức cao (tối thiểu 25%) hàng năm và giá trị cổ phiếu không*

ngừng được thị trường nhìn nhận đúng với giá trị, tiềm năng thực của công ty. HĐQT có định hướng phát hành tăng vốn điều lệ từ 108 tỉ lên 180 tỉ bằng hình thức chia thưởng cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 3:1 và phát hành riêng lẻ cho các nhà đầu tư lớn 3.6 triệu cổ phiếu để tăng quy mô vốn của công ty nhằm đẩy mạnh triển khai giải phóng mặt bằng, tích lũy quỹ đất sạch, đẩy mạnh triển khai các dự án chuẩn bị nguồn hàng đầy đủ để đón đầu thị trường bất động sản được dự đoán sẽ trở lại mạnh mẽ kể từ năm 2011-2012.

Bên cạnh đó, ngoài việc tập trung quản lý, đầu tư con người từng bước nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh thể hiện ở HĐQT đã đạt mục tiêu LNST đầy tham vọng cho năm 2010 sẽ đạt 100 tỉ đồng, HĐQT sẽ đẩy mạnh, hoàn thiện bộ phận quan hệ cổ đông để từng bước chuẩn hóa việc quan hệ với cổ đông, trả lời thắc mắc của cổ đông kịp thời cũng như chủ động cung cấp thông tin hoạt động của doanh nghiệp đến với cổ đông một cách chính xác, kịp thời nhất.

Thay mặt hội đồng quản trị, tôi xin cảm ơn Quý cổ đông đã cùng sát cánh với công ty, khích lệ động viên trong những thời điểm khó khăn cũng như chia sẻ thành công trong những thời điểm thuận lợi. Kiến định với định hướng tối đa hóa lợi

ích cổ đông một cách bền vững, HĐQT tin tưởng vẫn sẽ được Quý cổ đông tin tưởng, ủng hộ và chia sẻ các ý tưởng kinh doanh tạo biao có tinh toán của HĐQT nhằm tạo ra giá trị thặng dư bền vững lớn nhất cho cổ đông

Cuối cùng một lần nữa tôi xin chúc Quý cổ đông, khách hàng, đối tác và toàn thể cán bộ, nhân viên của công ty cùng gia quyến một năm mới An khang – Thịnh vượng, Hạnh phúc và thành công.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

*Mon*

*Đoàn Hữu Thuận*